

Sayı :2013/

Konu : Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Toplantısı Hk.

Sayın,

..... **Blok Yöneticisi**

Başakşehir 2.Etap Toplu Yapı Temsilciler Kurulu aşağıdaki gündemle 07.01.2014 (Salı) günü saat 20:00 ile 22:30 arasında Toplu Yapı Yönetimi toplantı salonunda toplanacaktır. Toplantı yeter sayısına ulaşamaması durumunda 14/01/2014 Tarihinde aynı gündem, yer ve saatte yeniden toplanacaktır. Bu toplantıda kararlar salt çoğunluğa göre alınacaktır.

Katılımınızı bekler, saygılar sunarız.

Başakşehir 2.Etap
Toplu Yapı Yönetimi

Gündem;

1) Açılış

- Toplantı yeter sayısının tespit edilmesi
- Divan kurulunun oluşturulması ve genel kurul evraklarına imza yetkisi verilmesi

2) Toplu Yapı Yönetim Kurulu'nun 2013 Yılı faaliyet raporunun ve 2014 Yılı İşletme

Bütçesi'nin sunulması,

3) Tamamlanan, devam eden ve planlanan projeler hakkında genel bilgilendirme ve yeni

dönem projelerinin bütçeleri ile oylanması,

4) 01.02.2013-30.11.2013 Tarihleri arası Denetim Kurulu raporunun sunulması,

5) Dilek ve temenniler

Değerli Komşularımız,

Zorunlu Ek Gider Kalemlerimize ve 2013 yılında 2.542.705,00 olan bütçe büyüklüğümüz 2014 yılında 2.695.220.00.TL'ye yükselmesine rağmen yaptığımız tasarruf, kaynak artırımı ve doğru yönetimi sayesinde %0,5-2 arasında değişen oranlarda **AİDATLARIMIZ DÜŞMÜŞTÜR!**

İşletme Projemiz(Bütçemiz) önceki yılın 10 aylık gerçekleşen rakamlardan yola çıkarak hazırlanmıştır.

Bilindiği üzere bir işletme projesinde önce giderler tahmin edilir. Tahmini **gider** rakamları belirlenip, *Reklam ve ortak alanların kirası v.s. gibi gelirler* düşüldükten sonra **aidat** ortaya çıkar.

Bu işletme projesi; Yönetim Kurulumuzun, teknik personel ve maliklerimizden gelen taleplere göre, özellikle **zorunlu ihtiyaçlar esas alınarak** hazırlanmıştır.

Bilindiği üzere işletme bütçesi bir senelik gelir ve giderleri kapsar ve aidatlar, hazırlanan bütçeler için en önemli gelir kaynağını oluşturmaktadır.

Yine Bütçemiz hesaplanırken giderler, **METRE KARE PAYLI GİDERLER** ve **EŞİT PAYLI GİDERLER** şeklinde 2 ayrı grupta sınıflandırılmıştır.

Bütçemizde gelir ve harcamalarla ilgili tüm bilgilerin mümkün olduğunca açık ve anlaşılabilir olacak şekilde **internet sitemizde yayınladık** (www.basaksehiretap2.org.tr) Böylece isteyen herkesin alıp inceleyebilme imkânını sağladık.

2014 İşletme Projemizde(Bütçe) önceki yıllarda olmayan,bu yılki projede yer alan kalemleri:

a) Her Blok İçin Özel Bakım Fonu	: 37.252.TL
b) Yıllık TSE Asansör Yıllık Rutin Kontrol Gideri	: 33.040.TL
c) TV ve Uydu Yayın Sistemleri Yıllık Bakım Giderleri	: 32.585.TL
Genel Toplam	: 102.877.TL

102.877.TL/ 2304 Daireye bölüldüğü zaman çıkan sonuç daire başına ortalama 3.72.TL zam demektir. Bir başka ifade ile; bu yeni ve zorunlu kalemler olmasaydı önceki dönemde yaptığımız tasarruf, kaynak artırımı ve doğru yönetimi sayesinde aidatlarımız daha fazla düşecekti.

Kat Maliklerimizin tebligat adreslerindeki değişiklikleri 1774 Sayılı Kimlik Bildirme Kanunu gereğince site yönetimimize bildirmeleri gerekmektedir. Bu amaçla ekteki DAİRE BİLGİ GÜNCELLEME FORMUNU doldurarak Site Yönetimine mail, fax, posta veya blok görevlisi vasıtasıyla iletmeniz önem arz etmektedir. Ayrıca www.basaksehiretap2.org.tr adresi iletişim menüsünden bilgi değişikliklerinizi yapabilirsiniz. Aksi takdirde mevcut adrese gönderilen tebligat geçerli sayılacak olup adres yetersizliğinden dolayı oluşacak olan problemlerden daire sahibi sorumlu olacaktır. Ayrıca Site Yönetimi tarafından gönderilen bilgilendirme amaçlı SMS'lerinin sağlıklı iletilmesi için değişen cep telefon numaralarının da site yönetimine bildirilmesi önemli bir husustur.

1.,4. ve 5. Etaplara kıyasla en düşük aidat 2. Etapın aidatıdır.

Örneğin: 1. Eapta Aidatlar şöyledir: 68 m² = 74.00.TL , 80 m² = 77.50.TL, 101 m² =84.00.TL, 120 m² = 89.75.TL dir

2.Etap Aidatları ise :84 m² = 74,00 TL,123 m² = 84,00 TL, 143 m² =104,50 TL olmuştur.

Sitemizin ihtiyaçlar dahilinde belirlenen hizmetlerin aksamadan devam etmesi için **AİDAT**'larımızın **düzenli ödenmesi gerekmektedir**. Aksi halde Kat mülkiyeti kanununun 20. Maddesi gereği **Gecikmeli ödemelerde (% 5) gecikme tazminatı** uygulanmaktadır. **Bu tazminat ortak yerler üzerinde ki kullanım hakkından yararlanan diğer sakinlerin haklarını koruyan bir bedeldir.**

2014 yılında www.basaksehiretap2.org.tr internet sitemizden de aidat ödemesi yapılabilecektir.

Yönetim Kurulu olarak, sitemiz adına yapılacak çalışma ve hizmetlerde azami gayret göstereceğimizi belirtir, bizlere vereceğiniz destek ve güven için teşekkür eder saygılar sunarız.

2.Etap Toplu Yapı Yönetimi

BAŞAKŞEHİR 2. ETAP TOPLU YAPI YÖNETİMİ
01/02/2014 - 31/01/2015 DÖNEMİ İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER	TUTARI	BİRİM	SÜBVANSE	SONUÇ	84	123	143
m ² PAYLI GİDERLER	500.823,00	0,1704		0,1704	14.3125	20.9576	24.3653
1 Ortak Alan Elektrik Giderleri	198.360,00	0,0675					
2 Ortak Alan Su Gid. (Merd.-K.Dairesi)	48.678,00	0,0166					
3 Peyzaj Sulama ve Bak. Onarım Gid.	114.455,00	0,0389					
4 Çatı Bakım Onarım Giderleri	6.480,00	0,0022					
5 Bakım Onarım Gid.(Hid.,Kanal,v.s.)	60.554,00	0,0206					
6 Su Depoları, Temizlik Gideri	8.000,00	0,0027					
7 Ortak Alan Doğalgaz Gideri	50.370,00	0,0171					
8 Temizlik - Malzeme Gideri	13.925,00	0,0047					

ESİT PAYLI GİDERLER	TUTARI	BİRİM	SÜBVANSE	SONUÇ	84	123	143
1 Personel Ücretleri	1.522.625,35	55,0718					
2 Personel Kıdem Tazminat Karşılığı	549.219,60	19,8647					
3 Personel Fazla Mesai	99.862,00	3,6119					
4 Güvenlik Hizmet Gideri	101.624,63	3,6757					
5 Büro Giderleri	471.360,00	17,0486					
6 Vasıta Giderleri	62.416,00	2,2575					
7 İnşaat Malzeme Giderleri	24.643,00	0,8913					
8 Kapı Malzeme Giderleri	5.732,00	0,2073					
9 Elektrik - Malzeme Giderleri	13.181,00	0,4767					
10 Sıhhi, Tesisat Malzeme Giderleri	4.795,00	0,1734					
11 Tebliğat ve Posta Giderleri	11.286,00	0,4082					
12 Çay Ocağı Giderleri	1.000,00	0,0362					
13 Yönetim Kurulu Huzur Hakkı	29.460,00	1,0655					
14 Denetim Kurulu Huzur Hakkı	7.776,00	0,2813					
15 Blok Temsilcileri Huzur Hakkı	46.937,52	1,6977					
16 Hizmet Sözleşme Gideri	20.440,00	0,7393					
17 İletişim Gideri	2.200,00	0,0796					
18 Banka, Havaale ve Provizyon Gideri	2.288,00	0,0828					
19 Vergi, Resim ve Harçlar	5.953,00	0,2153					
20 Ortak Alan ve Pers.İvelli Soruml. Sigorta Gideri	6.060,00	0,2192					
21 Personel Sosyal Yardım Gideri	6.480,00	0,2344					
22 Kamera, Banyer Sist. Malz. Gideri	10.854,00	0,3926					
23 TV ve Uydü Yayınları Bakım Giderleri	32.585,60	1,1786					
24 Diğer Giderler(kargo,otopark v.s.)	4.387,00	0,1587					

GİDERLER	TUTARI	BİRİM	SÜBVANSE	SONUÇ	84	123	143
Blokları Aıdat Giderleri							951.936,00
D Blokları Aıdat Giderleri							1.072.512,00
E Blokları Aıdat Giderleri							210.672,00
Kasa+Banka							120.000,00
Fon Geliri							2.000,00
Ceza Gelirleri							90.000,00
Diğer Muh. Tahsilatlar (Kira, Baz İst., Kart, ATM vs.)							248.100,00

GELİRLER	TUTARI
Blokları Aıdat Giderleri	2.695.220,00

GİDERLER TOPLAMI	TUTARI
GİDERLER TOPLAMI	2.695.220,00

ÖDENECEK AIDATLAR	TUTARI
ÖDENECEK AIDATLAR	0,00

BLOKLAR	B	D	E
2013	75,50	84,50	103,25
2014	74,00	84,00	104,50

GİDERLER TOPLAMI	TUTARI
GİDERLER TOPLAMI	2.695.220,00

GELİRLER TOPLAMI	TUTARI
GELİRLER TOPLAMI	2.695.220,00

ÖDENECEK AIDATLAR	TUTARI
ÖDENECEK AIDATLAR	0,00

BLOKLAR	B	D	E
2013	75,50	84,50	103,25
2014	74,00	84,00	104,50

GİDERLER TOPLAMI	TUTARI
GİDERLER TOPLAMI	2.695.220,00

GELİRLER TOPLAMI	TUTARI
GELİRLER TOPLAMI	2.695.220,00

ÖDENECEK AIDATLAR	TUTARI
ÖDENECEK AIDATLAR	0,00

BLOKLAR	B	D	E
2013	75,50	84,50	103,25
2014	74,00	84,00	104,50

GİDERLER TOPLAMI	TUTARI
GİDERLER TOPLAMI	2.695.220,00

GELİRLER TOPLAMI	TUTARI
GELİRLER TOPLAMI	2.695.220,00

ÖDENECEK AIDATLAR	TUTARI
ÖDENECEK AIDATLAR	0,00

BLOKLAR	B	D	E
2013	75,50	84,50	103,25
2014	74,00	84,00	104,50

GİDERLER TOPLAMI	TUTARI
GİDERLER TOPLAMI	2.695.220,00

GELİRLER TOPLAMI	TUTARI
GELİRLER TOPLAMI	2.695.220,00

ÖDENECEK AIDATLAR	TUTARI
ÖDENECEK AIDATLAR	0,00

BLOKLAR	B	D	E
2013	75,50	84,50	103,25
2014	74,00	84,00	104,50

GİDERLER TOPLAMI	TUTARI
GİDERLER TOPLAMI	2.695.220,00

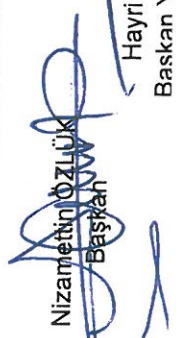
GELİRLER TOPLAMI	TUTARI
GELİRLER TOPLAMI	2.695.220,00

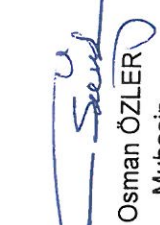
ÖDENECEK AIDATLAR	TUTARI
ÖDENECEK AIDATLAR	0,00

BLOKLAR	B	D	E
2013	75,50	84,50	103,25
2014	74,00	84,00	104,50


Doğan ERTAN
Başkan Yardımcısı

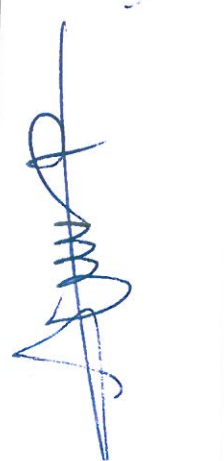
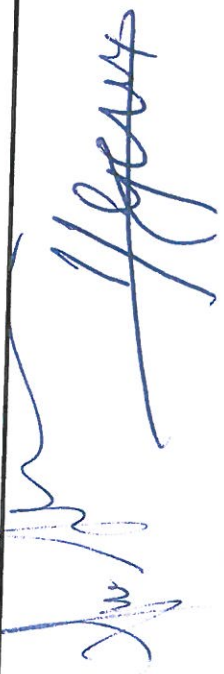
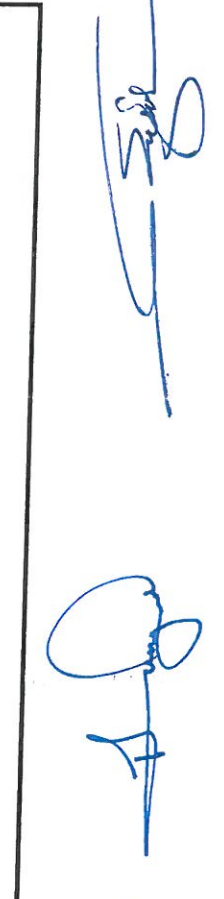

İskender AKMEŞE
Başkan Yardımcısı


Nizamettin ÖZLÜK
Başkan

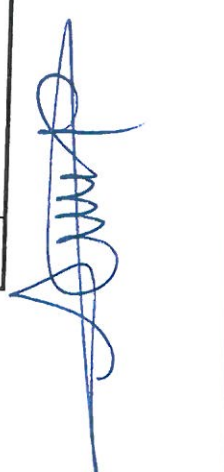

Hayri GENÇ
Başkan Yardımcısı


Osman ÖZLER
Başkan Yardımcısı

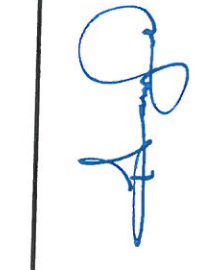
M ² PAYLI GIDERLER	
1	ELEKTRİK GİDERİ TOPLAM ÖNGÖRÜLEN ELEKTRİK TÜKETİMİ 522.000 kw'ür. (Merdiven,Asansör,Bahçe Aydınlatma ve Hidrafor) ELEKTRİK Kw BİRİM FİYATI İSE 0,38 TL OLARAK ALINMIŞTIR. (BU RAKAM 2013 ARALIK AYINDA 0,36 TL'DİR) HESAPLAMA TABLOSU EK 2'DEDİR.
2	ORTAK ALAN SU GİDERİ ORTAK ALANLARIN TEMİZLİĞİ VE KAPICI DAİRELERİ TOPLAM ÖNGÖRÜLEN SU TÜKETİMİ 10.248 M ³ TÜR. 2014 YILI İÇİN M3 BİRİM FİYATI (ÇTV DAHİL)4,75 TL OLARAK ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR. (2013 ARALIK AYI SU M ² FİYATI ÇTV DAHİL OLARAK 4,50 TL TL'DİR.) HESAPLAMA TABLOSU EK 2'DEDİR.
3	PEYZAJ GİDERİ PEYZAJ SULAMA, MALZEME, BAKIM VE YAKIT GİDERİNİN TOPLAMIDIR. 114.455,00-TL
A	Peyzaj Malz. İlaçlama, Gübreleme,Nakliye ve Yakıt Gideri 2013 YILINDA 251 TL GERÇEKLEŞMİŞ OLUŞ 2014 YILI İÇİN %8 ARTIŞ İLE 27.055,00 TL BEDEL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
B	Peyzaj Sulama Gideri PEYZAJ ALANLARININ SULANMASI İÇİN SON ÜÇ YILDA ORTALAMA TÜKETİM 20.000 M ³ OLMUŞTUR. SU BİRİM FİYATI OLARAK 4,37 TL OLARAK ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR. HESAPLAMA TABLOSU EK 2'DEDİR.(87.400 TL)
4	ÇATI GİDERİ ÇATI BAKIM GİDERİ OLARAK 2014 TILI İÇİN 6.480,00 TL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
5	BAKIM ONARIM GİDERİ 80.554,00 TL
A	Hidrofor Bakım Gideri 2014 YILINDA BLOKLARDAKİ TÜM YEDEK HİDROFORLARIN GENEL REVİZYONLARI İÇİN 30.000,00 TL AYRILMIŞTIR.
B	Kanalizasyon Bakım Gideri 2014 YILI İÇİN LOGAR BACALARININ TEMİZLİĞİ YAPILACAGINDAN 2013 YILI İÇİN AYRILAN BEDELE %8'LİK ARTIŞ İLE 1.388,00 TL HESAPLANDI. (Beton kapak baca yıkama Kapağı vs)
C	Yangın Tüpleri Bakım Gideri 2013 YILINDA TAMAMI DEĞİŞİLMİŞ OLUŞ 2014 YILI İÇİN 6 AYLIK BAKIM İÇİN 3.000 TL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
D	Telsiz Bakım Gideri 12 ADET TELSİZ İÇİN YILLIK 420,00 TL HESAPLANMIŞTIR.(TELSİZ BAŞINA 35,00 TL.)
E	Saha Düzenleme Gideri 2014 YILINDA BLOK ÖNLERİNE VE BAZI LOKASYONLARA MANTAR TAŞ İLE BAZI OTOPARKLARA LASTİK ÖNÜ DEMİR YAPILACAGINDAN 11.000,00 TL BÜTÇE AYRILMIŞTIR. (Savaşçı,Limonluk Bordür, Lama Demiri, Siyah Boru,Kepçe Çalınması vs.)
F	Bina İçi Bakım Onarım Gideri BİNA İÇİ BAKIMLARI İÇİN 2013 YILI GERÇEKLEŞMESİ 9.952,00 TL OLUŞ 2014 YILI İÇİN %8 ARTIŞ İLE 10.748,00 TL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR. (Pano Kilitli,musluk,rezervuar,tuğla,mermer vs)
G	Panaj Çi Bakım Onarım Gideri 2014 YILI 12 AYLIK DÖNEM İÇİN 2.000,00-TL OLARAK ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
H	Mutlileif Mak.ve Malz.Bakım Onarım Gid. (Klima,El Aletleri vs.Tamir Bakım)
6	SU DEPOLARI TEMİZLİK GİD. 2014 YILI İÇİN 2.000,00 TL AYRILMIŞTIR.
7	KAPICI DAİRELERİ DOĞALGAZ GİD. 2014 YILI İÇİN SU DEPOLARININ TEMİZLİĞİNE 8.000 TL BÜTÇELENNİŞTİR.
8	TEMİZLİK MALZEME GİD. 2014 YILI İÇİN 43.800 M3 GAZ KULLANILACAKI VE GAZ BEDELİNİN 1,15 TL OLMASI ÖNGÖRÜLEREK 50.370,00 TL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.EK 2 DE HESAPLANMIŞTIR.(2013 YILI GAZ BİRİM BEDELİ 1,10 TL'DİR.) 2013 YILI 12 AYLIK DÖNEMDE ORTALAMA 12.895,00 TL GERÇEKLEŞMİŞ OLUŞ, %8 ARTIŞLA 2014 YILI İÇİN 13.926,00-TL OLARAK ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR. (Deterjan,peçete,paşpas,glügen sap, yitmez temizleyici temizlik bez vs)

1	ÜCRETLER	549.219,60-TL (ÜCRET HESAPLAMALARI)
A	Normal Ücretler	474.955,44 TL
B	Personel Yemek	33.644,16 TL (7 TEKNİK, 2 TEMİZLİK VE 9 İDARI PERSONEL OLMAK ÜZERE TOPLAM 18 KİŞİLİK YEMEK BEDELİ TOPLAMI)
C	Personel Elbise	11.700,00-TL (32 KONUT KAPICISI İÇİN YAZLIK-KIŞLIK ELBİSE VE AYAKKABI 300,00 TL X 32 =9.600,00 TL, 7 TEKNİK PERSONEL İÇİN YAZLIK-KIŞLIK ELBİSE VE AYAKKABI : 300 X 7 = 2.100,00-TL)
D	Kasa Tazminatı	2.880,00-TL (ALDAT TAKİP BİRİMİNDE ÇALIŞAN 1 KİŞİ İÇİN NET 200,00-TL *12=2.400,00-TL + VERGİ OLARAK BÜTÇELENMİŞTİR.)
E	Hukuk Müşaviri	2014 YILI SÖZLEŞME GEREĞİ KARŞILIKLI GÖRÜŞME İLE ARTIŞ BELİRLENECEKTİR-%5'LIK PERSONEL ARTIŞI HUKUK MÜŞAVİRİNE DE ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.(2.065*1,05=2.168,25)=2.170,00 TLX12 AY=26.040,00 TL
2	KIDEM TAZMİNAT KARŞILIĞI	ESKİ ÇALIŞAN HAVVA VE HATİCE HANIMLAR İÇİN48.109,00 TAZMİNAT+ 5.000,00 TL GEÇİKME, GECE HALKLA İLİŞKİLER 2 ÇALIŞAN İÇİN 6.700,00+21.700,00 TL VE EMEKLİ PERSONEL:18.353,00 TL =99.862,00 TL
3	PERSONEL FAZLA MESAİ	PEYZAJ ALANLARININ BAKIMI VE BAĞÇE SULLAMADAN DOLAYI PERSONELE VERİLEN FAZLA MESAİ KARŞILIĞI 32.158,73 TL'DİR. RESMİ TAATİLER VE TEKNİK PERSONELİN NÖBETLERİNDE DOĞAN FAZLA MESAİ KARŞILIĞI 12 AYLIK ORTALAMA 95 ZAMLI HAİL 89.465,90 TL'DİR. TOPLAM FAZLA MESAİ ÜCRETLERİ İSE 69.465,90+32.158,73=101.624,63 TL OLARAK ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
4	GÜVENLİK HİZMET GİDERİ	2013 YILI İÇİN BÜTÇELENEBİLİR 436.444,62 TL GÜVENLİK BÜTÇESİNİN 2014 YILI İÇİN %8 ARTIŞ İLE 471.360,00 TL OLARAK BELİRLENMESİNE, SİTENİN TÖM GÜVENLİK İHTİYAÇLARI İÇİN KULLANILMASINA KARAR VERİLMİŞTİR.
5	BÜRO GİDERLERİ	62.416,00 TL
A	Kırtasiye, Büro Malz. ve Bilgiayar Malz. Sarf ve bakım giderleri	2013 YILI 12 AYLIK ORTALAMA 8.870,00 TL GERÇEKLEŞMİŞ OLUŞU, 2014 YILINDA %8 ARTIŞLA 9.578,00 TL OLARAK ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR (Yazıcı kartuşu, fotokopi toneri, fotokopi kağıdı, kalem, atar, not kağıdı vs)
B	Telefon Gideri	2013 YILINDA ORTALAMA 8.424,00 TL GERÇEKLEŞMİŞ OLUŞU, %8 ARTIŞLA 9.100,00 TL OLARAK ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
C	Yön. Binası Elektrik Gideri	2013 YILI GERÇEKLEŞMESİ 13.846,00 TL OLUP 2014 YILINDA %8'ÜK ARTIŞ İLE 14.950,00 TL OLARAK ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.(UYDU MERKEZİ SİSTEMİ VE KLİMA ELEKTRİK GİDERİ İLAVE OLARAK GELMİŞTİR.)
D	Yön. Binası Su Gideri	2013 YILINDA ORTALAMA 2.350,00 TL GERÇEKLEŞMİŞ OLUŞU, 2014 YILI İÇİN %8 ARTIŞLA 3.186,00 TL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
E	Yön. Binası Doğalgaz Gideri	2013 YILINDA ORTALAMA 3.363,00 TL GERÇEKLEŞMİŞ OLUŞU, 2014 YILI İÇİN %8 ARTIŞLA 3.632,00 TL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
F	Malbua Gideri	2013 YILINDA ORTALAMA 3.036,00 TL GERÇEKLEŞMİŞ OLUŞU, 2014 YILI İÇİN %8 ARTIŞLA 3.280,00 TL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR. (Tahsilat maktuza için kağıdı, amali kağıt vs.)
G	Yönelim Binası Temizlik Hiz. Gid.	1 TEMİZLİK PERSONELİ MALİYETİ, ASGARİ ÜCRET FARKLARI EKLENEREK 2013 YILI AYLIK 1.206 + KDV GERÇEKLEŞMİŞ OLUŞU 2014 YILI İÇİN %5 ARTIŞ İLE 1.267,00 TL +KDV= 17.940,00 TL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
H	Jeneratör Yakıt Gideri	2014 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN BEDEL 750,00 TL'DİR.
6	VASITA GİDERLERİ	24.643,00 TL
A	Araç Yakıt Gideri	2013 YILINDA ORTALAMA 8.002,00 TL GERÇEKLEŞMİŞ OLUŞU, 2014 YILI İÇİN %8 ARTIŞ EKLENEREK 8.643,00 TL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
B	ARAÇ YENİLEME FİYAT FARKI (Etnik araç ve kamyonet satışı,yeni giit kabini kamyonet alınması farkı)	SADECE 2014 YILINDA GEÇERLİ OLMAK ÜZERE 13.000,00 TL
C	Şehir içi Yol ve Nakliye Giderleri	2014 YILI İÇİN YILLIK 1.000,00 TL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
D	Araç Sigorta Gideri	1 ARAÇ TRAFİK VE KASKO SİGORTA TUTARI İÇİN 1.300,00 TL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR
E	Motorsu Taahhüt Vergisi	1 ARAÇ MOTORLU TAŞIT VERGİSİ İÇİN 700,00 TL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR









7	İNŞAAT MALZEME GİDERİ	2013 YILI GERÇEKLEŞEN GİDERLER 6.310,00 TL OLUP 2014 YILI İÇİN %8 ARTIŞ İLE 5.732,00 TL BÜTÇELENMİŞTİR. (Tavan Boyası, Plastik Boya, Yağlı Boya, Thep, Boyak-Kıpık, Boy Rulo, Çimento, Kum, Alçı, Matkap ucu, derz, Vida, marşon vs.)
8	KAPI MALZEME GİDERİ	2013 YILI GERÇEKLEŞMESİ 6.650,00 TL OLUP 2014 YILI İÇİN %8 ARTIŞ İLE 7.181,00 TL BÜTÇELENMİŞTİR. EKLENEREK TOPLAM 13.181,00 TL BÜTÇELENMİŞTİR.
9	ELEKTRİK VE DIYAFON MALZEME GİDERİ	2013 YILINDA ORTALAMA 4.440,00 TL GERÇEKLEŞMİŞ OLUP, 2014 YILI İÇİN %8 ARTIŞLA 4.795,00 TL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR. (Ampulü, Karpuz Lamba, Kablo, Sensör, Silikon vs)
10	SIHHİ TESİSAT MAL.	2013 YILINDA ORTALAMA 1.930,00 TL GERÇEKLEŞMİŞ OLUP, 2014 YILI İÇİN %8 ARTIŞLA 2.085,00 TL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR. (Pimaş, conta, dişek, nipel, keten vs.)
11	TEBLİGAT GİDERLERİ	2013 YILINDA ORTALAMA 10.450,00 TL GERÇEKLEŞMİŞ OLUP, 2014 YILI İÇİN %8 ARTIŞLA 11.285,00 TL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
12	MUTFAK - ÇAY OCAĞI GİDERLERİ	2014 YILI İÇİN TASARRUFLU KULLANIM KAPSAMINDA 1.000,00 TL BÜTÇELENMİŞTİR.
13	YÖNETİM KURULU HUZUR HAKKI GİDERLERİ	2013 YILINDA KİŞİ BAŞI 455,00 OLAN ÜCRET 2014 YILI İÇİN %8 ARTIŞLA 491,00 TL X 5 KİŞİ X 12 AY = 29.460,00 TL OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
14	DENETİM KURULU HUZUR HAKKI GİDERLERİ	2013 YILINDA KİŞİ BAŞI 200,00 OLAN ÜCRET 2014 YILI İÇİN %8 ARTIŞLA 216,00 TL X 3 KİŞİ X 12 AY = 7.776,00 TL OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
15	BLOK TEMSİLCİLERİ HUZUR HAKKI GİDERLERİ	BLOK TEMSİLCİ ÜCRETLERİ DAİRE SAYISI X 0,2 KATSAYISI = FORMÜLÜ İLE HESAPLANAKTIR. HESAPLAMA EK 4'TE YAPILMIŞTIR.
16	HİZMET SÖZLEŞME GİDERİ	ELİMA BİLGİSAYAR (AIDAT PROGRAMI) İÇİN 12 AYLIK 600 TL +KDV=7.080,00 TL, NETLINE (BİLGİ İŞLEM) İÇİN KDV DAHİL 130,00 TL *12 AY= 1.560,00 TL.; CCTV YILLIK BAKIM BEDELİ 7.500,00 TL +KDV=8.850,00 TL; BARIYER YILLIK BAKIM BEDELİ 2.500,00 +KDV = 2.950,00 OLMAK ÜZERE GENEL TOPLAM= 20.440,00 TL OLARAK BÜTÇELENMİŞTİR.
17	İLETİŞİM GİDERİ	2014 YILI İÇİN SÜPERONLİNE DÜRETİSİZ İNTERNET SAĞLANDIĞINDAN SADECE 2.200,00 TL SMS GİDERİ BÜTÇELENMİŞTİR.
18	BANKA, HAVALE VE PROVİZYON GİD.	2014 YILINDA AKBANK İLE ÇALIŞMALAR EN MİNİMUMA İNDİRİLECEĞİNDEN BU GİDER 2013 YILI İLE AYNI RAKAM OLMASINA KARŞAR VERİLMİŞTİR.
19	VERGİ İRSİM VE HARÇLAR	2013 YILINDA 1.009,00 TL GERÇEKLEŞMİŞ OLUP, 2014 YILI İÇİN %8 ARTIŞLA 1.953,00 TL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR. AYRICA YÖNETİM VE DENETİM KURULU ÜCRETLERİNDEN YAPILAN VERGİ KESİNTİSİ İÇİN DE 4.000,00 TL (Yönetim ve Denetim Kurulu ücreti, Damga vergisi, noter gideri, özel işlem vergisi vs)
20	ORTAK ALAN ve PERSONEL MALİ SORUMLULUK SİGORTA GİDERİ	2014 YILI 12 AYLIK DÖNEM İÇİN ORTAK ALAN SİGORTA BEDELİ 5.060,00 TL; PERSONEL MALİ SORUMLULUK YILLIK SİGORTA BEDELİ 1.000,00 TL. GENEL TOPLAM=6.060,00 TL OLARAK ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
21	PERSONEL SOSYAL YARDIM GİDERİ	2014 DÖNEMİ İÇİN 6.480,00 TL OLARAK ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR. (Baryam, gıda tatarları, kandi, simitleri, kumanya vs)
22	KAMERA ve BARIYER SİST. MALZ. GİDERİ	2013 YILINDA ORTALAMA 10.050,00 TL GERÇEKLEŞMİŞ OLUP 2014 YILI İÇİN %8 ARTIŞLA 10.854,00 TL OLARAK ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
23	TV VE UYDU YAYIN SİSTEMİ BAKIM GİDERLERİ	2013 YILINDA YAPILAN SÖZLEŞME GEREĞİ BAKIM FIRMASINA 2.160 TL +KDV İLE YILLIK 30.865,00 TL VE 2.000,00 TL DE ÖNGÖRÜLEMİYEN ÖZEL DÜRÜMLER İÇİN AYRILMIŞ OLUP TOPLAM 32.985,00 TL HESAPLANMIŞTIR.
24	DİĞER GİDERLER (Kargo, Otopark v.s.)	2013 YILINDA ORTALAMA 4.061,00 TL GERÇEKLEŞMİŞ OLUP, 2014 YILI İÇİN %8 ARTIŞLA 4.387,00 TL OLARAK ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.

DİĞER EŞİT PAYLI GİDERLER

1	KONUT KAPICISI ÜCRETİ	480.272,10 TL'DİR. (HESAPLAMA TABLOSU EK-1'DEDİR)
2	BLOKLAR İÇİN BAKIM FONU	HER BLOK İÇİN TAHSİL EDİLEN AIDATIN BİR AYLIK BEDELİNİN %20'Sİ KADAR BEDEL BLOĞA ÖZEL GİDERLER İÇİN BLOK TEMSİLCİSİNİN KULLANIMINA SUNULMAK ÜZERE AYRILMIŞTIR.
3	ASANSÖR GİDERLERİ	118.944,00 TL BÜTÇELENİP HESAPLAMA EK-3'TE VERİLMİŞTİR.
4	ASANSÖR TSE KONTROL GİDERLERİ	ASANSÖRLER İÇİN TSE TARAFINDAN YAPILAN KONTROL BEDELİ OLARAK ASANSÖR BAŞINA 250,00 TL OLMAK ÜZERE 112 X 250,00=28.000,00 TL +KDV OLUP 33.040,00 TL ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

BAŞAKŞEHİR 2. ETAP TOPLU YAPIL YÖNETİMİ

EK - 2

01.02.2014 - 31.01.2015 DÖNEMİ MERDİVEN OTOMATIĞI ELEKTRİK GİDER BÜTÇESİ

AYLAR	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	TOPLAM
KWT	43.500		43.500	43.500	43.500	43.500	43.500	43.500	43.500	43.500	43.500	43.500	522.000
%2 BİR. FİYATI	0,38		0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
TOPLAM BEDEL	16.530,00		16.530,00	16.530,00	16.530,00	16.530,00	16.530,00	16.530,00	16.530,00	16.530,00	16.530,00	16.530,00	198.360,00

01.02.2014 - 31.01.2015 DÖNEMİ PEYZAJ ALANLARI SU GİDER BÜTÇESİ

AYLAR	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	TOPLAM
ANA DEPO BAHÇE SU GİD. M ²					3.000	4.000	5.000	5.000	3.000				20.000
BİRİM FİYATI TL/M ²					4,75	4,37	4,37	4,37	4,37				4,37
TOPLAM BEDEL	0,00		0,00	0,00	14.250,00	17.480,00	21.850,00	13.110,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.400,00


01.02.2014 - 31.01.2015 DÖNEMİ ORTAK ALAN SU GİDER BÜTÇESİ

AYLAR	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	TOPLAM
ORTAK ALAN SU TÜKETİMİ	854		854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	10.248
BİRİM FİYATI TL/M ²	4,75		4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
TOPLAM BEDEL	4.056,50		4.056,50	4.056,50	4.056,50	4.056,50	4.056,50	4.056,50	4.056,50	4.056,50	4.056,50	4.056,50	48.678,00

01.02.2014 - 31.01.2015 DÖNEMİ DOĞALGAZ GİDER BÜTÇESİ

AYLAR	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	TOPLAM
DOĞALGAZ M ³	7.200		5.000	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	5.000	7.200	7.200	43.800
BİRİM FİYATI	1,15		1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
TOPLAM BEDEL	8.280,00		5.750,00	1.380,00	1.380,00	1.380,00	1.380,00	1.380,00	1.380,00	5.750,00	8.280,00	8.280,00	50.370,00



İDARİ BİRİM

ADI SOYADI	NET ÜCRET	% 5 ZAMLI NET MAAŞ	BRÜT ÜCRET (VERGİDEN MUAF OLAN)	İŞV.HİSSE (VERGİDEN MUAF OLAN)	İŞV.İŞSİZLİK (VERGİDEN MUAF)	12 AYLIK MALİYET	AYLIK YEMEK	12 AYLIK YEMEK	12 AYLIK GENEL MALİYET
ÖZEYİR DORUK	3.000,00	3.150,00	56.280,00	11.424,84	1.125,80	88.830,44	155,76	1.869,12	70.696,56
ÇANAN GÜR	2.000,00	2.100,00	37.560,00	7.824,68	751,20	45.935,88	155,76	1.869,12	47.805,00
SERAP ÖZHAN	1.300,00	1.365,00	24.420,00	4.957,26	488,40	29.865,66	155,76	1.869,12	31.734,78
BERRİN MENDEŞ	1.100,00	1.155,00	19.560,00	3.970,68	391,20	23.921,88	155,76	1.869,12	25.791,00
ENBİYA BAŞAK	1.063,00	1.137,15	16.140,00	3.276,42	322,80	19.739,22	155,76	1.869,12	21.608,34
HÜSEYİN SERT	1.063,00	1.137,15	16.140,00	3.276,42	322,80	19.739,22	155,76	1.869,12	21.608,34
BURAK KESKİN	1.150,00	1.207,50	22.800,00	4.628,40	456,00	27.884,40	155,76	1.869,12	29.753,52
KAMERA ODASI GÖREVLİSİ	1.063,00	1.137,15	16.140,00	3.276,42	322,80	19.739,22	155,76	1.869,12	21.608,34
EMRULLAH ULUSOY	1.063,00	1.137,15	16.140,00	3.276,42	322,80	19.739,22	155,76	1.869,12	21.608,34
TOPLAM	12.882,00	13.528,10	225.180,00	45.711,54	4.803,60	275.395,14	1.401,84	16.822,08	292.217,22

01.02.2014 - 31.01.2015 TARİHLERİ ARASI TEKNİK BİRİM MALİYET TABLOSU

TEKNİK BİRİM

ADI SOYADI	NET ÜCRET	% 5 ZAMLI NET MAAŞ	12 AYLIK MALİYET	İŞV.HİSSE (VERGİDEN MUAF OLAN)	İŞV.İŞSİZLİK (VERGİDEN MUAF)	12 AYLIK MALİYET	AYLIK YEMEK	12 AYLIK YEMEK	12 AYLIK GENEL MALİYET
GÜNER ARDA	1.560,00	1.638,00	29.340,00	5.956,02	586,80	35.882,82	155,76	1.869,12	37.751,94
MAHMUT ÇELİK	1.077,00	1.130,85	20.280,00	4.116,84	405,60	24.802,44	155,76	1.869,12	26.671,56
ÜNER ŞAHİN	987,00	1.057,35	19.080,00	3.873,24	381,60	23.334,84	155,76	1.869,12	25.203,96
HİKMET BAŞAK	996,00	1.057,35	19.080,00	3.873,24	381,60	23.334,84	155,76	1.869,12	25.203,96
ALİ HAMAN	1.007,00	1.057,35	19.080,00	3.873,24	381,60	23.334,84	155,76	1.869,12	25.203,96
BAKİ ALABAY	980,00	1.057,35	19.080,00	3.873,24	381,60	23.334,84	155,76	1.869,12	25.203,96
MEHMET KİMSESİZGİL	1.077,00	1.130,85	20.280,00	4.116,84	405,60	24.802,44	155,76	1.869,12	26.671,56
TOPLAM	7.684,00	8.129,10	144.220,00	29.682,86	2.924,40	178.827,06	1.090,32	13.063,84	191.910,90

01.02.2014 - 31.01.2015 TARİHLERİ ARASI KONUT KAPICI SORUMLUSU MALİYET TABLOSU

KONUT KAPICI SORUMLUSU

ADI SOYADI	NET ÜCRET	% 5 ZAMLI NET MAAŞ	BRÜT ÜCRET (VERGİDEN MUAF OLAN)	SGDP İŞV.HİSSE (VERGİDEN MUAF OLAN)	12 AYLIK MALİYET	AYLIK YEMEK	12 AYLIK YEMEK	12 AYLIK MALİYET
ALİ KOZ	1.225,00	1.286,25	16.680,00	4.053,24	20.733,24	155,76	1.869,12	22.602,36
TOPLAM	1.225,00	1.286,25	16.680,00	4.053,24	20.733,24	155,76	1.869,12	22.602,36

01.02.2014 - 30.06.2014 TARİHLERİ ARASI KONUT KAPICISI MALİYET TABLOSU (%4 ARTIŞ)

KONUT KAPICISI

ADI SOYADI	BRÜT ÜCRET	SSK İŞVEREN (%20.3)	İŞSİZLİK İŞVEREN %2	1 KİŞİ AYLIK ÜCRET MALİYET	YEMEK	30 KİŞİ AYLIK TOPLAM MALİYET	30 KİŞİ 5 AYLIK TOPLAM MALİYET
KONUT KAPICISI	1.062,00	215,59	21,24	1.298,83		38.964,78	194.823,90
TOPLAM	1.062,00	215,59	21,24	1.298,83		38.964,78	194.823,90

01.07.2014 - 31.12.2015 TARİHLERİ ARASI KONUT KAPICISI MALİYET TABLOSU (%4 ARTIŞ)

KONUT KAPICISI

ADI SOYADI	BRÜT ÜCRET	SSK İŞVEREN (%20.3)	İŞSİZLİK İŞVEREN %2	1 KİŞİ AYLIK ÜCRET MALİYET	YEMEK	30 KİŞİ AYLIK TOPLAM MALİYET	30 KİŞİ 6 AYLIK TOPLAM MALİYET
KONUT KAPICISI ELEMANI	1.105,00	224,32	22,10	1.351,42		40.542,45	243.254,70
TOPLAM	1.105,00	224,32	22,10	1.351,42		40.542,45	243.254,70

01.01.2015 - 31.01.2015 TARİHLERİ ARASI KONUT KAPICISI MALİYET TABLOSU (%4 ARTIŞ)

KONUT KAPICISI

ADI SOYADI	BRÜT ÜCRET	SSK İŞVEREN (%20.3)	İŞSİZLİK İŞVEREN %2	1 KİŞİ AYLIK ÜCRET MALİYET	YEMEK	30 KİŞİ AYLIK TOPLAM MALİYET	30 KİŞİ 1 AYLIK TOPLAM MALİYET
KONUT KAPICISI ELEMANI	1.150,00	233,45	23,00	1.406,45		42.193,50	42.193,50
TOPLAM	1.150,00	233,45	23,00	1.406,45		42.193,50	42.193,50

KONUT KAPICISI YILLIK MALİYET 480.272,10

KONUT KAPICISI ELEMANI AYRINTISI

	ÖCRET	YEMEK	KİŞİ ORTALAMA YILLIK MALİYET	KİŞİ SAYISI		
İDARİ BİRİM 12 AYLIK MALİYET	275.395,14	16.822,08	84m2	16.009,07	12	192.108,84
TEKNİK BİRİM 12 AYLIK MALİYET	178.827,06	13.083,84	123m2	16.009,07	14	224.128,98
K.KAPICI SORUMLUSU 12 AYLIK MALİYET	20.733,24	1.869,12	143m2	16.009,07	4	64.036,28
KONUT KAPICISI YILLIK MAL.	480.272,10	0,00				480.272,10
ARA TOPLAM	955.227,54	31.775,04				
HUKUK MÜŞAVİRİ	28.040,00					
MALİ MÜŞAVİR	0,00					
PERSONEL ELBİSE	11.700,00					
KASA TAZMİNATI	3.300,00					
YEMEK	33.644,16					
GENEL TOPLAM	1.029.911,70					

2014 YILI MART-NİSAN AYLARI KONUT KAPICISI BAHÇE SULAMA ÜCRETİ MALİYET TABLOSU (FAZLA MESAJ TUTARINA DAHİL EDİLDİ)

ADI SOYADI	NET ÜCRET	ZAMLI NET ÜCRET	BRÜT ÜCRET	SSK İŞVEREN	İŞSİZLİK İŞVEREN	1 KİŞİ AYLIK ÜCRET MALİYET	2 KİŞİ AYLIK ÜCRET MALİYET	28 KİŞİ AYLIK TOPLAM MALİYET	2 AYLIK TOPLAM MALİYET
KONUT KAPICISI SORUMLUSU	72,41	75,31	81,41	18,15	1,83	101,20			202,39
KONUT KAPICISI	72,41	75,31	89,80	17,98	1,77	108,35	216,71		433,41
KONUT KAPICISI	81,27	83,72	74,97	15,22	1,50	91,68		2.567,12	5.134,25
TOPLAM	206,09	214,33	252,16	51,36	4,90	301,23	216,71	2.567,12	5.770,05

2014 YILI MAYIS-HAZİRAN AYLARI KONUT KAPICISI BAHÇE SULAMA ÜCRETİ MALİYET TABLOSU (FAZLA MESAJ TUTARINA DAHİL EDİLDİ)

ADI SOYADI	NET ÜCRET	ZAMLI NET ÜCRET	BRÜT ÜCRET	SSK İŞVEREN	İŞSİZLİK İŞVEREN	1 KİŞİ AYLIK ÜCRET MALİYET	2 KİŞİ AYLIK ÜCRET MALİYET	28 KİŞİ AYLIK TOPLAM MALİYET	2 AYLIK TOPLAM MALİYET
KONUT KAPICISI SORUMLUSU	101,76	105,83	114,41	25,51	2,29	142,21			284,43
KONUT KAPICISI	101,76	105,83	124,51	25,27	2,49	152,27	304,54		609,09
KONUT KAPICISI	91,05	94,69	111,40	22,61	2,23	138,25		3.814,86	7.629,72
TOPLAM	294,57	306,35	360,42	73,40	7,01	430,73	304,54	3.814,86	8.523,24

2014 YILI TEMMUZ-AĞUSTOS AYLARI KONUT KAPICISI BAHÇE SULAMA ÜCRETİ MALİYET TABLOSU (FAZLA MESAJ TUTARINA DAHİL EDİLDİ)

ADI SOYADI	NET ÜCRET	ZAMLI NET ÜCRET	BRÜT ÜCRET	SSK İŞVEREN	İŞSİZLİK İŞVEREN	1 KİŞİ AYLIK ÜCRET MALİYET	2 KİŞİ AYLIK ÜCRET MALİYET	28 KİŞİ AYLIK TOPLAM MALİYET	2 AYLIK TOPLAM MALİYET
KONUT KAPICISI SORUMLUSU	105,83	110,06	118,99	26,53	2,38	147,90			295,80
KONUT KAPICISI	105,83	110,06	129,49	26,29	2,59	158,36	316,72		633,45
KONUT KAPICISI	94,69	98,48	115,86	23,52	2,32	141,69		3.967,46	7.934,91
TOPLAM	306,35	318,61	374,83	76,34	7,29	447,96	316,72	3.967,46	8.864,17

2014 YILI EYLÜL-EKİM-KASIM AYLARI KONUT KAPICISI BAHÇE SULAMA ÜCRETİ MALİYET TABLOSU (FAZLA MESAJ TUTARINA DAHİL EDİLDİ)

ADI SOYADI	NET ÜCRET	ZAMLI NET ÜCRET	BRÜT ÜCRET	SSK İŞVEREN	İŞSİZLİK İŞVEREN	1 KİŞİ AYLIK ÜCRET MALİYET	2 KİŞİ AYLIK ÜCRET MALİYET	28 KİŞİ AYLIK TOPLAM MALİYET	3 AYLIK TOPLAM MALİYET
KONUT KAPICISI SORUMLUSU	75,31	78,32	84,67	18,88	1,69	105,24			316,73
KONUT KAPICISI	75,31	78,32	92,14	18,70	1,84	112,69	225,37		876,12
KONUT KAPICISI	63,72	66,27	77,96	15,83	1,56	95,36		2.669,81	8.009,43
TOPLAM	214,33	222,91	262,24	53,41	5,10	313,28	225,37	2.669,81	9.001,28

GENEL TOPLAM 32.158,73

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, including a large signature at the top right and another at the bottom right.

ASANSÖR MALİYET TABLOSU

EK-3






	TL
BAKIM BEDELİ	60,00
MALZEME BEDELİ	15,00
AYLIK TOPLAM	75,00
KDV'Lİ TOPLAM	88,50

BLOK TİPİ	ASN. SAYISI	AYLIK BİRİM MALİYET	AY SAYISI	10 AYLIK MALİYET
B BLOK	48	88,50	12	50.976,00
D BLOK	52	88,50	12	55.224,00
E BLOK	12	88,50	12	12.744,00
GENEL TOPLAM				118.944,00

(Handwritten signatures and marks)

EK-4
BLOK TEMSİLCİLERİ ÜCRET TABLOSU

BLOK SAYISI	BLOK NO	DAİRE SAYISI	KAT SAYI	DAİRE AİDATI	TEMSİLCİ ÜCRETİ
24	B-31	44	0,021	74,00	68,38
	B-32	44	0,021	74,00	68,38
	B-33	44	0,021	74,00	68,38
	B-34	44	0,021	74,00	68,38
	B-35	44	0,021	74,00	68,38
	B-36	44	0,021	74,00	68,38
	B-37	44	0,021	74,00	68,38
	B-38	44	0,021	74,00	68,38
	B-39	44	0,021	74,00	68,38
	B-40	44	0,021	74,00	68,38
	B-41	44	0,021	74,00	68,38
	B-42	44	0,021	74,00	68,38
	B-43	44	0,021	74,00	68,38
	B-44	44	0,021	74,00	68,38
	B-45	44	0,021	74,00	68,38
	B-46	44	0,021	74,00	68,38
	B-47	44	0,021	74,00	68,38
	B-48	44	0,021	74,00	68,38
	B-49	44	0,021	74,00	68,38
	B-50	44	0,021	74,00	68,38
	B-51	48	0,021	74,00	74,59
	B-52	48	0,021	74,00	74,59
	B-53	48	0,021	74,00	74,59
	B-54	48	0,021	74,00	74,59
26	D-18	40	0,021	84,00	70,56
	D-19	40	0,021	84,00	70,56
	D-20	40	0,021	84,00	70,56
	D-21	40	0,021	84,00	70,56
	D-22	40	0,021	84,00	70,56
	D-23	32	0,021	84,00	56,45
	D-24	36	0,021	84,00	63,50
	D-25	40	0,021	84,00	70,56
	D-26	40	0,021	84,00	70,56
	D-27	40	0,021	84,00	70,56
	D-28	40	0,021	84,00	70,56
	D-29	44	0,021	84,00	77,62
	D-30	44	0,021	84,00	77,62
	D-31	44	0,021	84,00	77,62
	D-32	40	0,021	84,00	70,56
	D-33	40	0,021	84,00	70,56
	D-34	44	0,021	84,00	77,62
	D-35	44	0,021	84,00	77,62
	D-36	44	0,021	84,00	77,62
	D-37	44	0,021	84,00	77,62
	D-38	44	0,021	84,00	77,62
	D-39	40	0,021	84,00	70,56
	D-40	44	0,021	84,00	77,62
	D-41	40	0,021	84,00	70,56
D-42	40	0,021	84,00	70,56	
D-43	40	0,021	84,00	70,56	
12	E-01	14	0,021	104,50	30,72
	E-02	14	0,021	104,50	30,72
	E-03	14	0,021	104,50	30,72
	E-04	14	0,021	104,50	30,72
	E-05	14	0,021	104,50	30,72
	E-06	14	0,021	104,50	30,72
	E-07	14	0,021	104,50	30,72
	E-08	14	0,021	104,50	30,72
	E-09	14	0,021	104,50	30,72
	E-10	14	0,021	104,50	30,72
	E-11	14	0,021	104,50	30,72
	E-12	14	0,021	104,50	30,72
TOPLAM					46.937,52

GÜVENLİK MALİYET TABLOSU

1.DÖNEM	
MEVCUT ASGARİ BRÜT ÜCRET	1.062,00
ASG. ÜCR. SGK PRIM + VERGİ	552,00
ASGARİ ÜCRET ZAMMI	0,00
2013 PRIM + VERGİ FARKI	0,00
PERSONEL SAYISI	19
AYLIK ASGARİ ÜC.FARK MALİY.	0,00

PERSONEL	
NET	950,00
SGK+VERGİ	552,00
ÜNİFORMA	37,00
TEÇHİZAT	16,00
ARAÇ AMORTİSMAN VE YAKIT	48,00
MALİ MESULİYET SİGORTASI	7,00
İDARİ VE GENEL GİDERLER	23,00
TOPLAM	1.633,00
ŞİRKET KARI %5	81,65
1 KİŞİ AYLIK MALİYET	1.714,65
16 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'SİZ)	27.434,40
16 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'LI)	32.372,59

AMİR	
NET	1.050,00
SGK+VERGİ	552,00
ÜNİFORMA	37,00
TEÇHİZAT	16,00
ARAÇ AMORTİSMAN VE YAKIT	48,00
MALİ MESULİYET SİGORTASI	7,00
İDARİ VE GENEL GİDERLER	23,00
TOPLAM	1.733,00
ŞİRKET KARI %5	86,65
1 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'SİZ)	1.819,65
1 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'LI)	2.147,19

AMİR (GECE)	
NET	1.000,00
SGK+VERGİ	552,00
ÜNİFORMA	37,00
TEÇHİZAT	16,00
ARAÇ AMORTİSMAN VE YAKIT	48,00
MALİ MESULİYET SİGORTASI	7,00
İDARİ VE GENEL GİDERLER	23,00
TOPLAM	1.683,00
ŞİRKET KARI %5	84,15
1 KİŞİ AYLIK MALİYET	1.767,15
2 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'SİZ)	3.534,30
2 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'LI)	4.170,47

2.DÖNEM

MEVCUT ASGARİ BRÜT ÜCRET	1.021,50
ASG. ÜCR. SGK PRIM + VERGİ	574,00
ASGARİ ÜCRET ZAMMI	0,00
2013 PRIM + VERGİ FARKI	22,00
PERSONEL SAYISI	19
AYLIK ASGARİ ÜC.FARK MALİY.	418,00

PERSONEL	
1.DÖNEM 1 KİŞİ TOPLAM MALİYET	1.714,65
SGK+VERGİ FARKI	22,00
1 KİŞİ AYLIK MALİYET	1.736,65
16 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'SİZ)	27.786,40
16 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'LI)	32.787,95

AMİR	
1.DÖNEM 1 KİŞİ TOPLAM MALİYET	1.819,65
SGK+VERGİ FARKI	22,00
1 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'SİZ)	1.841,65
1 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'LI)	2.173,15

AMİR (GECE)	
1.DÖNEM 1 KİŞİ TOPLAM MALİYET	1.767,15
SGK+VERGİ FARKI	22,00
2 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'SİZ)	3.578,30
2 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'LI)	4.222,39

1.DÖNEM 5 AYLIK MALİYET	193.451,27
2. DÖNEM 6 AYLIK MALİYET	235.100,96
3. DONEM 1 AYLIK MALİYET	39.699,15
DEVRIYE ARACI YAKIT GİDERİ	3.108,62
GENEL TOPLAM	471.360,00

3.DÖNEM

MEVCUT ASGARİ BRÜT ÜCRET	1.062,36
ASG. ÜCR. SGK PRIM + VERGİ	597,00
ASGARİ ÜCRET ZAMMI	0,04
2014 PRIM + VERGİ FARKI	23,00
PERSONEL SAYISI	19
AYLIK ASGARİ ÜC.FARK MALİY.	437,00

PERSONEL	
1.DÖNEM 1 KİŞİ TOPLAM MALİYET	1.736,65
SGK+VERGİ FARKI	23,00
1 KİŞİ AYLIK MALİYET	1.759,65
16 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'SİZ)	28.154,40
16 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'LI)	33.222,19

AMİR	
1.DÖNEM 1 KİŞİ TOPLAM MALİYET	1.841,65
SGK+VERGİ FARKI	23,00
1 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'SİZ)	1.864,65
1 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'LI)	2.200,29

AMİR (GECE)	
1.DÖNEM 1 KİŞİ TOPLAM MALİYET	1.789,15
SGK+VERGİ FARKI	23,00
2 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'SİZ)	3.624,30
2 KİŞİ AYLIK MALİYET (KDV'LI)	4.276,67